

GRAND

BANGKOK BOULEVARD



NA UTTHAYAN

WIDEN YOUR SPACE OF ENDLESS POSSIBILITIES



*ภาพเพื่อประกอบการโฆษณา

Inspired by
Blickling Hall, England

สัมผัสศิลปะอันเลอค่าเหนือกาลเวลา เต็มไปด้วยกลิ่นอายความคลาสสิกที่ได้รับแรงบันดาลใจด้านศิลปกรรม
จากยุคจาโคเบียน ผ่านการรังสรรค์อย่างประณีตออกมาเป็นความงามร่วมสมัยที่เหนือคำบรรยาย
สรรค์สร้างความรื่นรมย์ในการใช้ชีวิต ค้นพบความลงตัวระหว่างมนต์เสน่ห์ชวนหลงใหล
ของความคลาสสิกกับความสวยงามเรียบหรูแบบสมัยใหม่ได้ในที่แห่งนี้



*ภาพจำลอง

รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด ณ อุทยาน
พื้นที่โครงการ	33 – 3 – 95.5 ไร่
จำนวนแปลง	47 ครอบครั้ว
แบบบ้าน	คฤหาสน์ 2 ชั้น Mediterranean Refinement Series

Facilities

สโมสร, สระว่ายน้ำระบบเกลือ พร้อม Jacuzzi (Semi Outdoor) , GYM, Social Lounge, Co-working Lounge, สวนส่วนกลาง, สนามเทนนิส และสนามบาส

Security

- ควบคุมการเข้า – ออกด้วยระบบ Smart Gate เชื่อมผ่าน Application “Ruejai”
- ติดตั้งกล้อง CCTV ทั่วทั้งโครงการ (43 ตัว) และรั้วรอบโครงการสูง 3 เมตร
- ติดตั้งกล้อง CCTV Intrusion Detection ตรวจจับความเคลื่อนไหวรอบรั้วโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- ติดตั้งสัญญาณกันขโมยแบบ Magnetic Sensors และ Shock Sensors ทั่วหลัง
- ควบคุมด้วยจอ Control Panel จาก Inim

ค่าส่วนกลาง : 47 บาท/ ตร.วา/ เดือน



*ภาพจำลอง

8 นวัตกรรมเพื่อการใช้ชีวิต ตอบรับการอยู่อาศัยทุกช่วงวัย

LIVING SOLUTIONS BY SC ASSET

นวัตกรรมใหม่ ยกระดับการอยู่อาศัย เพิ่มความปลอดภัยแก่ทุกเจนเนอเรชั่น

RUEJAI HOME OS



แอปพลิเคชันควบคุมบ้านอัจฉริยะ
สมองของบ้านที่ช่วยให้คุณควบคุมระบบบ้าน
ตั้งแต่ความปลอดภัยไปจนถึงระบบน้ำ
และไฟของบ้านผ่านมือถือและจอโฮมฮับ
ทำให้อุปกรณ์ต่างๆ ภายในบ้านทำงาน
ร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ

EV CHARGER



จุดรองรับการติดตั้ง EV Charger
สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าที่บ้าน
สนับสนุนการใช้พลังงานทดแทน
และช่วยลดมลพิษเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน

AIS FIBER



เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตความเร็วสูง
SC ASSET ยกระดับความเร็วการเชื่อมต่อ
อินเทอร์เน็ตให้เหนือกว่า โดยออกแบบให้
ติดตั้งพินจุดอับสัญญาณ และติดตั้งให้
ลูกบ้านฟรีเป็นเวลา 1 ปี

SMART GATE WITH LICENSE PLATE



เข้า-ออกสะดวก ด้วยตัวสแกน
จัดการการเข้า-ออกรถ อย่างง่ายดาย ผ่าน
การสแกนทะเบียนรถลูกบ้าน และการเข้า-ออก
ของแขกผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ รวมถึงโหมด
ห้ามรถกวนเพื่อความเป็นส่วนตัวในการอาศัย

SMOKE & HEAT DETECTOR



ตรวจจับควันไฟพร้อมสัญญาณเตือน
สัญญาณฉุกเฉินและระบบความปลอดภัย 3 ชั้น
ตรวจจับความร้อน และควันไฟพร้อมแจ้งเตือน
ภายในบ้าน ป้อมรักษาความปลอดภัย
และแจ้งเตือนผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ

SOLAR-ROOF PROJECT CLUBHOUSE



แผงโซลาร์เซลล์พลังงานทดแทน
ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ใช้งานพลังงาน
ทดแทน ด้วยแผงโซลาร์เซลล์ในที่ส่วนกลาง
และแบ่งเบาค่าใช้จ่ายสำหรับทุกครัวเรือน

ACTIVE AIR QUALITY



ระบบขจัดมลพิษทางอากาศในบ้าน
ระบบ RueJai Air Quality Solution ร่วมมือ
กับ SCG สร้างบ้านปลอดมลพิษทางอากาศ
กรองอากาศให้สะอาด และดันอากาศเสียออก
อัตโนมัติ และควบคุมผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ

INTRUSION DETECTION SYSTEM



ระบบตรวจจับความเคลื่อนไหวรอบรั้วโครงการ
เพื่อความปลอดภัย ด้วยระบบ AI Software กล้องตรวจจับ
การบุกรุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งบริเวณรอบรั้วโครงการ
ซึ่งจะถูกรายงานไปยังผู้ดูแลระบบรักษาความปลอดภัย
และแจ้งเตือนไปยังผู้พักอาศัย

จุดเด่นของทำเลที่ตั้งโครงการ

- ติดถ.อุทยาน เข้า - ออก โครงการได้ 3 เส้นทาง (ถ.พุทธมณฑลสาย3, ถ.เลียบคลองทวีวัฒนา และพุทธมณฑลสาย4)
- เชื่อมเข้าสู่เมืองด้วยทางคู่ขนานลอยฟ้าบรมฯ และถ.พราณนก-สาย4 (ในอนาคต)
- ใกล้เซ็นทรัลศาลาया เพียง 15 นาที*

สิ่งอำนวยความสะดวก

การเดินทาง

- ถ.บรมราชชนนี 3.8 กม.
- ทางคู่ขนานลอยฟ้าบรมฯ 4.8 กม.
- นครปฐม 6.3 กม.
- ถ.พราณนก-สาย4 7.3 กม.

ห้างสรรพสินค้า

- Foodland สาย4 5.7 กม.
- ตลาดสดธนบุรี 7.4 กม.
- Lotus ศาลาया 9.0 กม.
- THE PASEO 9.3 กม.
- Central ศาลาया 12.0 กม.
- ดีไซน์วิลเลจ (บุญถาวร) 12.0 กม.

- ถ.กาญจนาฯ 8.0 กม.
- ถ.เพชรเกษม 9.0 กม.
- ทางพิเศษศรีรัช-วงแหวนรอบนอก 13.6 กม.

สถานศึกษา

- รร.กสิณธร อคาเดมี่ 5.0 กม.
- รร.สารสาสน์ วิเทศธนบุรี 6.0 กม.
- ม.มหิดล 6.8 กม.
- รร.อัสสัมชัญ ธนบุรี 7.2 กม.
- รร.สาธิตนานาชาติมหิดล 7.7 กม.
- รร.มหิดลวิทยานุสรณ์ 8.0 กม.

สถานพยาบาล

- ศูนย์การแพทย์มหิดล 5.5 กม.
- รพ. ราชพิพัฒน์ 6.6 กม.
- รพ.ธนบุรี 2 12.0 กม.

- รร.เพลินพัฒนา 8.7 กม.
- รร.นานาชาติ ฮัมมิงเบิร์ด 11.7 กม.



*ภาพจำลอง

ANGELIC

พื้นที่ใช้สอย 440 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 รับประทานอาหาร 2 ส่วนรับแขก
1 พักผ่อนด้านบน 1 ห้องครัว 1 ห้องแม่บ้าน 3 ที่จอดรถ



ANGELIC

1st FLOOR PLAN



ANGELIC

2nd FLOOR PLAN



*ภาพจำลอง

CELESTIAL

พื้นที่ใช้สอย 516 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 รับประทานอาหาร 2 ห้องรับแขก
1 พักผ่อนด้านบน 1 มุมห้องพระ 1 ห้องครัว
1 ห้องซักรีด 1 ห้องแม่บ้าน 3 ที่จอดรถ



CELESTIAL

1ST FLOOR PLAN



CELESTIAL

2nd FLOOR PLAN



*ภาพจำลอง

ETHEREAL

พื้นที่ใช้สอย 594 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 1 รับประทานอาหาร 2 ห้องรับแขก

1 พักผ่อนด้านบน 1 มุมห้องพระ 1 ห้องครัว

1 ห้องซักรีด 2 ห้องแม่บ้าน คอร์ตยาร์ด 4 ที่จอดรถ



ETHEREAL

1st FLOOR PLAN



ETHEREAL

2nd FLOOR PLAN