

GRAND
BANGKOK BOULEVARD

STATE BANGNA

Inspired by
AMERICAN TIMELESS STYLE



คงคุณค่าแห่งรสนิยมข้ามผ่านยุคสมัย
สู่สถาปัตยกรรมหรูเพื่อการใช้ชีวิตอันเป็นนิรันดร์
แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด สเตต บางนา



คฤหาสน์หรู 2 ชั้น รังสรรค์ความสง่างามข้ามผ่านกาลเวลา
ด้วยแรงบันดาลใจจากงานดีไซน์ American Timeless Style
พร้อม “Living Solutions” นวัตกรรมใหม่ ที่รู้ใจผู้อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น



รายละเอียดโครงการ



Location	ถนนกาญจนาภิเษก แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Project Land	15-2-21.7 ไร่
Product	คฤหาสน์หรูสไตล์ Modern Classic ได้รับแรงบันดาลใจ จาก <i>American Timeless Style</i>
Unit	34 ครอบครั้ว
Facilities	สระว่ายน้ำระบบเกลือ, Fitness, Kid's Room, Co-Working Space, Theater Room สวนส่วนกลางขนาดใหญ่พร้อมสนามเด็กเล่น
Security	ภายใต้ระบบรักษาความปลอดภัย แบบ Double Security System ควบคุมการเข้า - ออก ด้วยระบบ Smart Gate พร้อมกล้อง CCTV 15 จุดทั่วทั้งโครงการ เพิ่มความปลอดภัยอีกระดับ ด้วยรั้วกันขโมยสูง 3 เมตร และเจ้าหน้าที่ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.
House Feature	RueJai Home OS, Magnetic and Shock Sensor, Active Air Quality, Ev Charger, Smoke & Heat Detector



7 นวัตกรรมเพื่อการใช้ชีวิต ตอบรับการอยู่อาศัยทุกช่วงวัย

LIVING SOLUTIONS BY SC ASSET

นวัตกรรมใหม่ ยกระดับการอยู่อาศัย เพิ่มความปลอดภัยแก่ทุกเจเนอเรชั่น



RUEJAI HOME OS



แอปพลิเคชันควบคุมบ้านอัจฉริยะ

สมองของบ้านที่ช่วยให้คุณควบคุมระบบบ้าน ตั้งแต่ความปลอดภัยไปจนถึงระบบน้ำและไฟของบ้าน ผ่านมือถือและจอยักษ์ทำให้อุปกรณ์ต่างๆ ภายในบ้านทำงานร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ

EV CHARGER



จุดรองรับการติดตั้ง EV Charger

สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าที่บ้านสนับสนุนการใช้พลังงานทดแทนและช่วยลดมลพิษเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน

AIS FIBER



เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตความเร็วสูง

SC ASSET ยกระดับความเร็วในการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตให้เหนือกว่า โดยออกแบบให้ติดตั้งพื้นที่จุดอับสัญญาณ และติดตั้งให้ลูกบ้านฟรีเป็นเวลา 1 ปี

ACTIVE AIR QUALITY



ระบบขจัดมลพิษทางอากาศในบ้าน

ระบบ RueJai Air Quality Solution ร่วมมือกับ SCG สร้างบ้านปลอดมลพิษทางอากาศ กรองอากาศให้สะอาด และดันอากาศเสียออกอัตโนมัติ และควบคุมผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ

SMART GATE WITH LICENSE PLATE



เข้า-ออกสะดวก ด้วยตัวสแกน

ช่วยจัดการการเข้า-ออกรถอย่างง่ายดาย ผ่านการสแกนทะเบียนรถลูกบ้านและการเข้า-ออกของแขก ผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ รวมถึงโหมดห้ามรบกวนเพื่อความเป็นส่วนตัวในการอาศัย

SMOKE & HEAT DETECTOR



ตรวจจับควันไฟพร้อมสัญญาณเตือน

สัญญาณฉุกเฉินและระบบความปลอดภัย 3 ชั้น พร้อมตรวจจับความร้อนและควันไฟพร้อมแจ้งเตือนภายในบ้าน ป้อมรักษาความปลอดภัย และแจ้งเตือนผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ

SOLAR-ROOF HOUSE & PROJECT CLUBHOUSE



แผงโซลาร์เซลล์พลังงานทดแทน

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ใช้งานพลังงานทดแทน ด้วยแผงโซลาร์เซลล์ในส่วนกลางและภายในตัวบ้านเพื่อแบ่งเบาค่าใช้จ่ายสำหรับทุกครัวเรือน

ทำเลศักยภาพรายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อตอบรับการใช้ชีวิตอันสมบูรณ์แบบ



ห้างสรรพสินค้า

เมกาบางนา	7.9 กม.
พาราไดซ์พาร์ค	11.7 กม.
ซีคอน รีพับลิค บางนา	12.3 กม.
ซีคอน สแควร์ ศรีนครินทร์	14.7 กม.
เซ็นทรัลบางนา	15.4 กม.

การเดินทาง

ถนนบางนา-ตราด	2.4 กม.
ถนนกาญจนาภิเษก	4.8 กม.
ถนนศรีนครินทร์	10.3 กม.
ถนนสุขุมวิท	17.8 กม.

อื่นๆ

ทางด่วนบูรพาวิถี	5.7 กม.
รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ (สถานีลาดกระบัง)	10.9 กม.
รถไฟฟ้าสายสีเหลือง (สถานีศรีเอี่ยม)	11.7 กม.

สถานศึกษา

รร.นานาชาติราฟเฟิลส์อเมริกา	8.9 กม.
รร.นานาชาติคอนคอร์เดีย	9 กม.
รร.นานาชาติเวอร์โซ	9 กม.
รร.บางกอกพัฒนา	16.2 กม.
รร.นานาชาติเบิร์คเลย์	16.8 กม.

โรงพยาบาล

รพ.สิรินธร	5.9 กม.
รพ.พรีนซ์ สุวรรณภูมิ	9.5 กม.
รพ.สินแพทย์ ศรีนครินทร์	10.7 กม.
รพ.ไทยนครินทร์	15.3 กม.
รพ.สมิติเวช ศรีนครินทร์	16.8 กม.



CLUBHOUSE

Luxury Privacy Clubhouse พื้นที่สโมสรขนาดใหญ่ ที่ได้รับแรงบันดาลใจจากสถาปัตยกรรมอันสง่างาม เหนือกาลเวลาจาก American Timeless Style พร้อมมอบพื้นที่แห่งการพักผ่อนอีกระดับ ภายใต้บรรยากาศความเป็นส่วนตัว เพียง 34 ครอบครั

ตอบรับทุกการใช้ชีวิต มอบทุกช่วงเวลาที่มีความหมายให้กับคุณและครอบครัว

ตั้งแต่ Grand Lobby Lounge โซนพักผ่อนขนาดใหญ่ พร้อม Co-Living Space มุมสังสรรค์ สำหรับต้อนรับแขกคนสำคัญ เชื่อมสู่สระว่ายน้ำระบบเกลือความยาว 20 เมตร, Fitness, Co-Working Space, Theater Room พร้อมห้องชมภาพยนตร์ส่วนตัว และ Kids' Room บนชั้น 2 มอบทัศนียภาพไร้สิ่งบดบังด้วยระบบสายไฟฟ้าใต้ดินทั้งโครงการ ให้คุณได้อิ่มเอมกับบรรยากาศวิวดวงอาทิตย์ที่สวยงาม สามารถเชื่อมสายตาสู่พื้นที่สวนส่วนกลางขนาดใหญ่ รองรับทุกกิจกรรมวันพักผ่อนให้มาบรรจบในที่เดียว





ใช้ชีวิตวันพักผ่อนอย่างอุ่นใจ

ให้คุณมั่นใจกับมาตรฐานความปลอดภัยแบบ Double Security System การควบคุมการเข้า-ออก โครงการด้วย Smart Gate ระบบสแกนทะเบียนรถที่สามารถคัดกรองผู้ติดต่อผ่าน RueJai Application ปลอดภัยอีกระดับด้วยการติดตั้ง CCTV 15 จุดทั่วทั้งโครงการ พร้อมรั้วกันขโมยสูง 3 เมตร และเจ้าหน้าที่ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.





CITADEL

พื้นที่ใช้สอย 439 ตารางเมตร



4 ห้องนอน, 5 ห้องน้ำ, Grand Double Living Area
Grand Dining Room, Family Area, Thai Kitchen Area,
Maid Plaza, ห้องแม่บ้าน และ 3 ที่จอดรถ



CITADEL

1st FLOOR PLAN



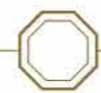
CITADEL

2nd FLOOR PLAN



PALLADIAN

พื้นที่ใช้สอย 510 ตารางเมตร



4 ห้องนอน, 5 ห้องน้ำ, Grand Double Living Area
Grand Dining Room, Double Volume Spiral Staircase
Family Area, Thai Kitchen Area, Maid Plaza
ห้องแม่บ้าน และ 4 ที่จอดรถ



PALLADIAN

1ST FLOOR PLAN



PALLADIAN

2nd FLOOR PLAN

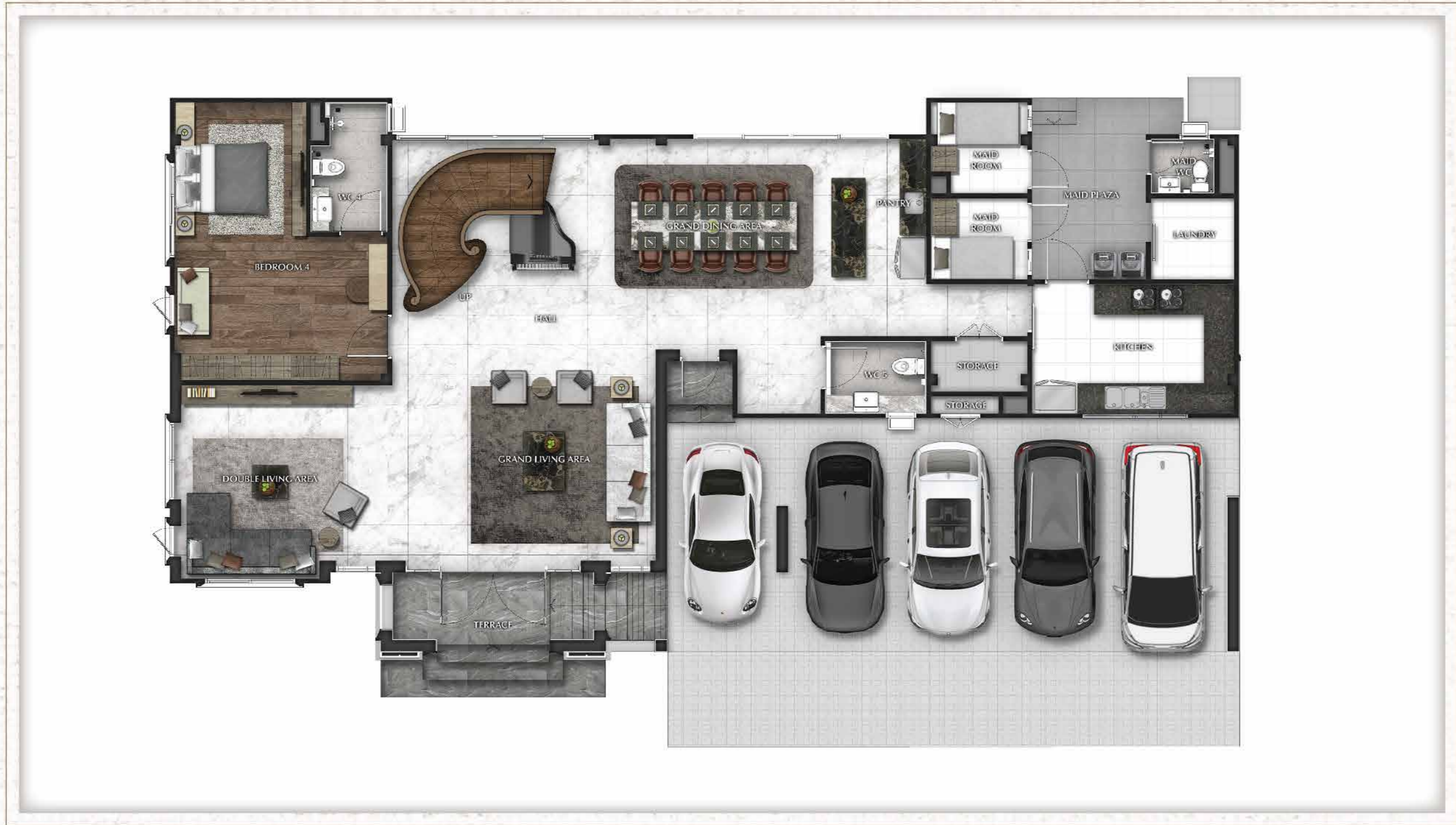


MONTICELLO

พื้นที่ใช้สอย 591 ตารางเมตร



5 ห้องนอน, 6 ห้องน้ำ, Grand Double Living Area
Grand Dining Room, Double Volume Spiral Staircase
Family Area, Thai Kitchen Area, Maid Plaza
2 ห้องแม่บ้าน, 1 ห้องซักรีด และ 5 ที่จอดรถ



MONTICELLO

1ST FLOOR PLAN



MONTICELLO

2nd FLOOR PLAN

5 PERFECTIONS

5 ความสมบูรณ์แบบของเอสซี แอสเสท

PRACTICAL DESIGN

ดีไซน์ปรับเปลี่ยนง่าย ตอบรับทุกความต้องการ

ACCESSIBLE LOCATION

ทำเลศักยภาพ เดินทางได้สะดวกสบาย

SECURITY CARE

ที่สุดของระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

INTELLIGENT HOME

เทคโนโลยีอัจฉริยะ เพื่อชีวิตที่เปี่ยมประสิทธิภาพ

LIVELY NEIGHBOURHOOD

สังคมคุณภาพ ภายใต้มิตรภาพอันอบอุ่น

